



**ГЛАВА**  
**городского поселения "Город Балабаново"**  
**Боровский район Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от " 26 " апреля 2021 года

№ 04-п

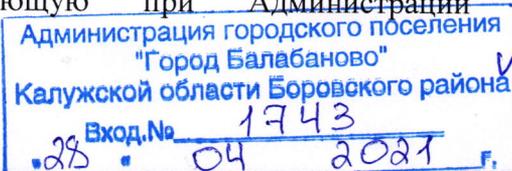
**О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного в районе д.1 ул.Дзержинского, городок г.Балабаново-1**

На основании обращения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 07.04.2021 года № 974/01.01-14, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, абз. 3 п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 1 п. 2 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утверждёнными решением Городской Думы «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-д, статьей 17 Устава муниципального образования «Город Балабаново», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 06.09.2018 года № 56-д

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении Куранову Л.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4. «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д.1 ул. Дзержинского, городок Балабаново-1, г. Балабаново.

2.Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, постоянно действующую при Администрации



(исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Балабаново".

3. Постоянно действующей при Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Балабаново":

3.1. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в еженедельной газете «Балабаново».

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети «Интернет» <http://admbalabanovo.ru/> и на информационном стенде, оборудованном около здания Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

3.3. Разместить проект постановления о предоставлении Куранову Л.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4. «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д.1 ул. Дзержинского, городок Балабаново-1, г. Балабаново, на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispolzovaniya/>.

3.4. Организовать экспозицию указанного проекта и консультирование посетителей.

3.5. Организовать учет письменных предложений и замечаний по указанному проекту.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава городского поселения  
«Город Балабаново»**



**И.А. Никифорова**

Отп. 4 экз.  
2 – в дело  
1 – администрацию  
1 – СМИ  
Исп. Иванова О.Д.  
Тел. 6-19-11

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В соответствии с постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 26 апреля 2021г. № 04-п провести общественные обсуждения по проекту постановления о предоставлении Куранову Л.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4. «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д.1 ул. Дзержинского, городок Балабаново-1, г. Балабаново.

**Порядок проведения общественных обсуждений:** в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования "Город Балабаново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 06.09.2018г. № 56-д.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 28.04.2021г. по 19.05.2021г.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей проводится с 28.04.2021г. по 14.05.2021г. по рабочим дням с 10 до 12 часов, с 14 до 16 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, 1 эт., каб. № 111. тел. (48438) 6-13-04

**Предложения и замечания по проекту направляются:**

- в письменной форме по адресу: г.Балабаново, ул.1 Мая , д.9А.
- на электронный адрес Администрация г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или ОГД Администрации Балабаново [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
  - наименование;
  - основной государственный регистрационный номер;
  - место нахождения и адрес.

**Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**  
с 28.04.2021 по 14.05.2021.

Разместить проект постановления постановления о предоставлении Куранову Л.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4. «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23, площадью 7267 кв.м, расположенного вдоль автомобильной дороги А-108 в районе д.1 ул. Дзержинского, городок Балабаново-1, г. Балабаново, на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispolzovaniya/> и опубликовать в газете «Балабаново» № 16 от 28.04.2021г.